

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc chưa có điều kiện thi hành án**

**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

*Căn cứ Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2025);*

*Căn cứ Quyết định về việc ủy quyền ký ban hành các Quyết định về thi hành án thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh số 370/QĐ-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về việc ủy quyền ký ban hành các Quyết định về thi hành án thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh số 421/QĐ-THADS ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự 102/2025/QĐST-DS ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1266/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ văn bản số 521/CNNB-LT ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ văn bản số 226/BHXX-TST ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Bảo hiểm xã hội cơ sở Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ văn bản số 961/CNNB-LT ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 18, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ văn bản số 653/CNNB-LT ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Hưng Long, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 30 tháng 6 năm 2025 và ngày 17 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: ông Ngô Minh Tường, địa chỉ 102 ấp 2, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, (nay là xã Nhà Bè) Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện:

Ông Ngô Minh Tường chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 1.453.616đ (Một triệu bốn trăm năm mươi ba nghìn sáu trăm mười sáu đồng).

Kể từ ngày tháng 4 năm 2026.

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Trưởng THADS TP.HCM (để b/c);
- Phó trưởng THADS TP.HCM Võ Đức Tùng (để b/c);
- Trang thông tin điện tử THADS TP. HCM;
- Viện KSND khu vực 6, TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND xã Nhà Bè, TP.HCM;
- CHV Duy Thị Ngọc Diệp;
- Lưu: VT, HSTHA (08b).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TRƯỞNG PHÒNG  
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 6**

**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP  
Hoàng Thụy Nam Hồng**